DOSSIER DE LOCATION

Lieu NEUF
Petite et Grande salle

NEUFNEUF.EU

2026/2027

LE LIEU NEUFNEUF

151 route de Blagnac – 31200 Toulouse

Le Lieu NEUFNEUF est un espace culturel indépendant situé à Toulouse (quartier Sept Deniers), dédié à la création, à l'accompagnement et à la diffusion de projets artistiques. Pensé comme un lieu vivant et modulable, il accueille aussi bien des spectacles et résidences que des événements professionnels, associatifs ou privés.

Un ancien garage devenu lieu culturel

Installé dans un ancien garage entièrement réhabilité, le Lieu NEUFNEUF a été reconverti en mars 2004 en établissement culturel recevant du public (ERP type L4). Il peut accueillir un effectif total de **203 personnes**.
Le bâtiment développe une surface totale de 572 m² sur un terrain de 2000 m², offrant à la fois de vastes espaces intérieurs et des possibilités d'usages extérieurs.

Deux salles modulables de plain-pied :

Le Lieu NEUFNEUF dispose de deux salles indépendantes, accessibles de plain-pied :

● La grande salle – 300 m²
- Surface : 300 m²
- Capacité : environ 100 personnes en configuration gradin
- Espace modulable selon vos besoins (spectacle, conférence, formation, répétition, événement d'entreprise…)

● La petite salle – 130 m²
- Surface : 130 m²
- Capacité : environ 50 personnes
- Idéale pour des ateliers, réunions, répétitions, workshops, expositions ou formats plus intimistes



Ces deux espaces peuvent être loués séparément ou conjointement selon la nature de votre projet.

Un espace convivial : « La Maison » – 105 m²
Adossée au bâtiment principal, la maison comprend :

- Un espace bar
- Un coin billetterie / accueil
- Des toilettes
- Une loge artistes et une salle de bain

Cet espace favorise la convivialité, les temps d'échange et les moments de rencontre avec les publics.

Le Lieu NEUFNEUF est particulièrement adapté pour :

- Spectacles (danse, théâtre, musique, performances)
- Résidences artistiques
- Répétitions, workshops, ateliers
- Conférences et tables rondes
- Séminaires et événements d'entreprise
- Formations et ateliers
- Assemblées générales et réunions
- Lancements de projets
- Événements culturels et associatifs

Son architecture brute, issue de son passé industriel, offre un cadre à la fois chaleureux, modulable et inspirant.

Un ancrage culturel fort à Toulouse

Lieu ressource pour les artistes et les acteurs culturels, le Lieu NEUFNEUF s'inscrit dans une dynamique locale, nationale et internationale de soutien à la création contemporaine, principalement dédié à la danse.
Il favorise les rencontres entre professionnels, habitants et partenaires.

GRANDE SALLE

La grande salle est d'une superficie totale de 300m², et peut accueillir jusqu'à 190 personnes (sans gradin). Les gradins sont modulables.

PLATEAU

DIMENSION GRANDE SALLE, SCÈNE NUE

- Profondeur : 19,30 m
- Largeur mur à mur : 13,40 m
- Hauteur sous ipn : 4,15 m
- Gril technique limité en poids, composé de tube alu + métal de 50 mm

SOL

- Aggloméré peint, gris
- Tapis de danse noir : 12x8 m

GRADIN

- 90 à 120 personnes selon la configuration.
- Modulable



Louison Valette, compagnie Phonème, NEUFNEUF Festival, nov. 2025.

LUMIÈRE

PUPITRES
- ETC Element 1

GRADATEURS
- 2 (12 x 2 kW)
- 3 (6 x 2 kW)

PROJECTEURS
- 20 x PC 306L JULIAT
- 30 par (lampes cp61 ; cp62 ; cp95)
- 6 Horiziodes JULIAT
- 10 découpes 613 SX SULLY 2
- 8 x découpe led série 3 lustr etc (zoom 25/50)
- 10 x parled mini-b aqua claypaky - rgbww
- 8 x pc led l5-c
- 8 x horiziodes led dalis 861 julia

SONORISATION

CONSOLE
- MACKIE PROFX16v3
- MIDAS M32R +boitier de scene

ENCEINTES/MICRO
- 2 enceintes QSC K12.2 + 2 sub KS118 (diffusion)
- 2 enceintes QSC K10.2 + 2 sub KS212C (diffusion)
- 2 enceintes QSC K8.2
- 2 sm 58 ; 6 pieds de micro

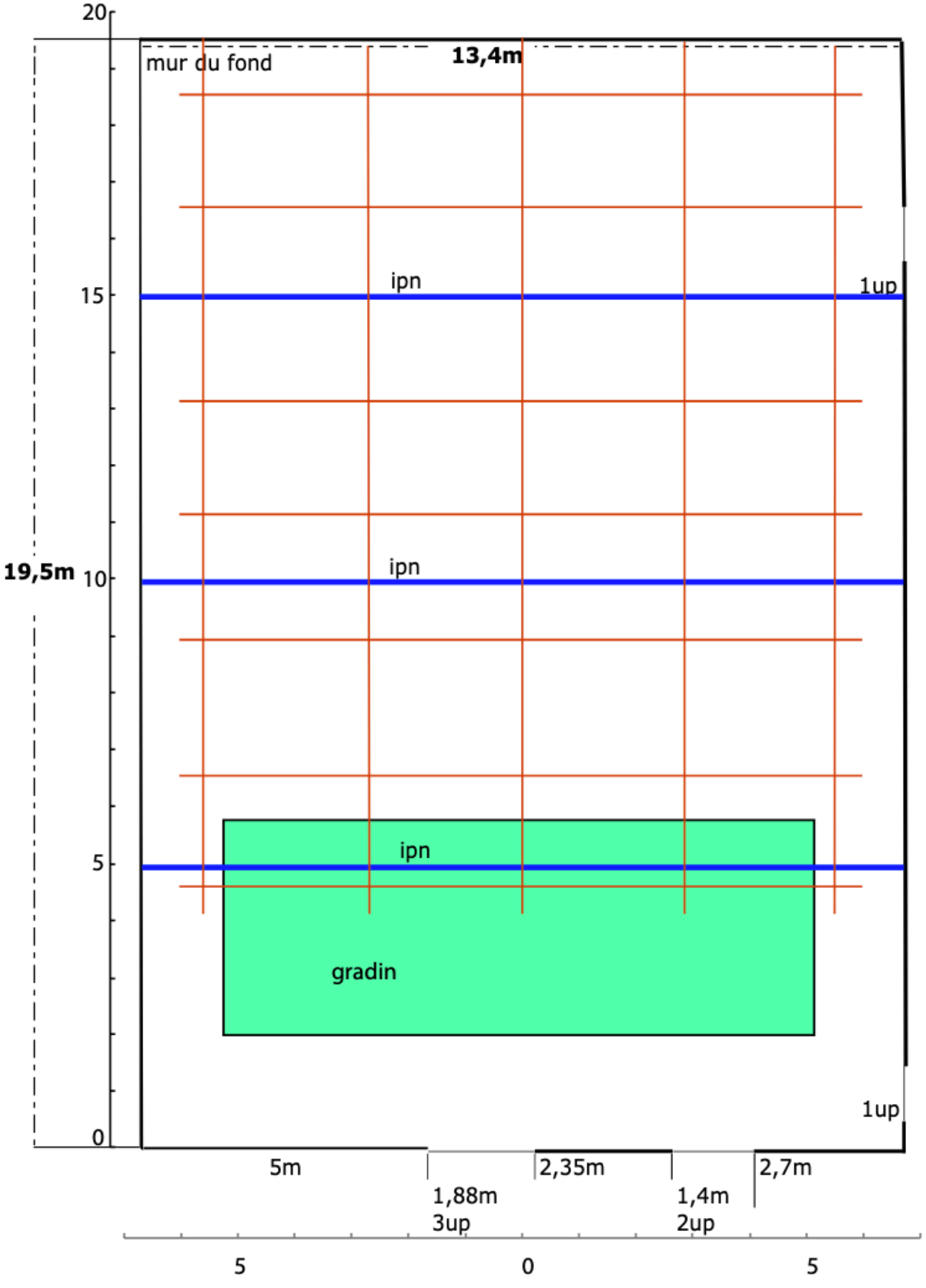


La Grande salle.

Atelier Genius Loci, Compagnie Maygetsin - Christophe le Goff.



PLAN


20
15
10
5
0
19,5m
mur du fond
13,4m
ipn
1up
ipn
ipn
gradin
1up
5m
1,88m
3up
2,35m
1,4m
2up
2,7m
5
0
5

PETITE SALLE

D’une superficie de 130m², la petite salle peut accueillir jusqu’à 120 personnes (sans gradin). Les gradins sont modulables.



Performance d’Émilie Labédan, Compagnie La Canine, sept. 2023.

PLATEAU

DIMENSION PETITE SALLE, SCÈNE NUE

- Profondeur : 13,40 m
- Largeur mur à mur : 10,40 m
- Hauteur sous ipn : 4,15 m
- Gril technique limité en poids, composé de tube alu + métal de 50 mm (voir plan)

SOL

- Aggloméré peint, blanc

GRADIN

- 50 places
- Modulable

LUMIÈRE

PUPITRE
- À la demande

GRADATEURS
- 2 (6 x 2 kW)

PROJECTEURS
- 10 PC 310 H
- 10 par (cp61, cp62, cp95)
- 4 découpes 575w ETC

SONORISATION

- Système dave 12 1 sub + 2 têtes
  +1 console souncraft 8 entrée 4 sortie

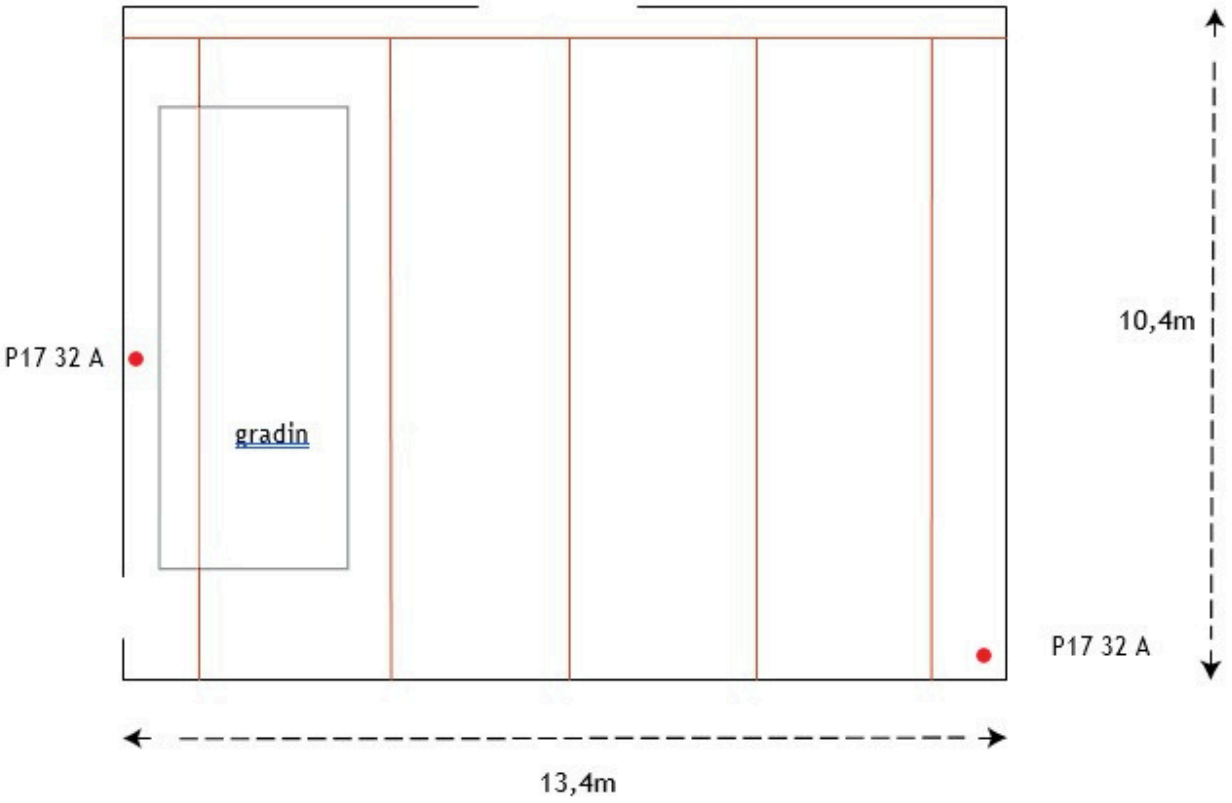
La petite salle.





Vue de la petite salle depuis les gradins.

PLAN



AUTRES ESPACES

BAR

- Grande table à manger
- Mange-debout
- Vaisselle
- Nécessaire à cuisine
- Évier
- Frigo, micro-onde
- Machine à café
- Bouilloire
- Tireuse à bière (sur devis)



Un aperçu du bar.



La terrasse ensoleillée.

EXTÉRIEUR

- Grande terrasse ensoleillée
- Parking vélos et voitures
- Accès PMR



Espace aménageable pour l'organisation de repas (capacité de 30 personnes).



Un aperçu de la loge.

LOGE

- Bureaux
- Accès WiFi
- Portant
- Table et fer à repasser
- Salle de bain

LIEU DE VIE


Lieu NEUFNEUF, Soir Périphérique, juin 2025.

INFOS PRATIQUES

TRANSPORTS

BUS
- Bus 70 : Arrêt Pierre Mounicq
- Bus L1 : Arrêt Nougaro

TRAM
- T1 : Arrêt Ancely

VÉLO
- Station VélôToulouse “Route de Blagnac - Roques”

**Parc à vélo protégé sur place*

VOITURE
- A621 sortie n°1 Sept Deniers
- A620 sortie n°30

**Parking sur place (accès par route de Blagnac)*

COMMERCES

CARREFOUR CITY
102 route de Blagnac, 31200 Toulouse

BIO C BON
90 route de Blagnac, 31200 Toulouse

LE PETIT JARDIN
79 route de Blagnac, 31200 Toulouse

CONTACT

Lieu NEUFNEUF

151 ROUTE DE BLAGNAC,
31200 TOULOUSE
TEL : 05 34 51 34 66

RENSEIGNEMENTS ET DEVIS

PAULINE JOCTEUR MONROZIER, ATTACHÉE D'ADMINISTRATION
pauline.j-monrozier@neufneuf.eu

